

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD SPLIT**

**Poslovni broj: 1.ST – 292/2013.**

**Dužnik: AFIRMACIJA d.o.o. u stečaju**

**OIB: 12297755264**

*U Splitu, 29.12.2022.*

#### **I - TIJEK POSTUPKA**

*U periodu od prethodnog izvješća evidentirane su slijedeće promjene:*

- *Provedeno je brisanje zabilježbe ovrhe u zemljišniku u zkul. 988, 1037 i 1038., ali i nadalje ostaje upisana zabilježba spora pod Z-1390/11 koja se vodi pod Općinskog suda u Splitu Po-92/11. U studenom sam ponovno uputila požurnicu na spis, te sam dana 28.12.2022. zaprimila dopis kojim me sud obavještava da je zatražio dokumentaciju vezanu uz tražbinu i zaprimanje rješenja kojim se osporava tražbina. Stečajni sudac je dana 20.prosinca dostavio dopis sa rješenjem i potvrdama o preuzetom rješenju pa je za očekivati da će se uskoro donijeti rješenje o obustavi postupka.*
- *Zabilježbom pod Z-19445/2021 odbijen je prijedlog imovinskog zahtjeva obitelji Štambuk.*
- *U listu C – zkul. 1037, 988, provedena je zabilježba spora koju je pokrenula obitelj Štambuk protiv Croatia Loyd radi utvrđenja ništavnosti ugovora i uspostave prijašnjeg stanja.*

*U postupku koji se vodi radi razvrgnuća suvlasničke zajednice pri Općinskom sudu u Splitu - Stalna služba u Supetru R1 -213/18. za čest. zem. 1409/1 k.o. Sumartin, zaprimila sam putem e-komunikacije novi podnesak – prijedlog diobe čestice 1409/1 (početne čestice) od ovlaštenog inženjera geodezije gđin Petar Garmaz.*

*Pregledom skice te izvadaka iz zemljišne knjige uočila sam da površine čestica koje su obuhvaćene ne odgovaraju stanju prema podacima u katastru i zemljišniku te sam uputila dopis sudu za dodatno obrazloženje. Na očitovanje vještaka očitovao se i predlagatelj zastupan po punomoćniku odvjetniku Damiru Primorac, te je vještak na upit uređujuće sutkinje ponovno istaknuo da nisu usklađene površine te da se na taj način ne može provesti razdioba. U odnosu na navedeno predložiti ću razlučnom vjerovniku da se provede usklađenje čestica te nakon toga da se provede razdioba.*

#### **II - STEČAJNA MASA**

*Stečajna masa sastoji se od građevinskog zemljišta iskazanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru za k.o. Sumartin i to:*

- *čest.zem. 1409/6 i to udio 276/2496, udio 1920/2496, udio 24/2496, od ukupne površine 556 m2 sve zkul.1038 k.o. Sumartin u naravi put,*
- *čest.zem. 1409/1, površine 4482 m2, čest.zem. 1409/22 površine 405 m2, čest.zem. 1409/23 površine 8 m2, sve iskazano u zkul. 988 i to udio 400/520 u*

*svim česticama, koja čestica je u tijeku postupka cijepana jer je odvojen dio koji se odnosi na put,*

- *čest.zem. 1378, 1379, 1381, 1382, 1385, 1386, 1388 i to 2436 udjela od ukupne površine 27.244 m<sup>2</sup> sve zkul. 1037 k.o. Sumartin.*

*U ovršnom postupku, razlučni vjerovnik Croatia osiguranje d.d. izvršio je procjenu vrijednosti koja je dostavljena u ovršni spis, međutim u tijeku postupka se utvrdilo da navedena procjena sudskog vještaka ne odgovara stvarnom stanju iz razloga što je:*

- *smanjena površina i oblik čestica iskazanih u zkul. 988,*
- *čest.zem. 1409/6 u zkul. 1038 u naravi predstavlja cestu „Put Blatina“ koja je asfaltirana i uređena prije 2011.godine, pa ne može biti predmet prodaje.*
- *čest.zem. iskazane u zkul. 1037 također su dijelom predviđene za put, a iz pregleda katastra taj put je već vidljiv što će utjecati na oblik i veličinu raspoloživih čestica koje trebaju biti predmet prodaje.*

*Dakle i nadalje ostaju upisane zabilježbe:*

- ***Pod Z-1390/11*** - *upisan je spor koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu pod brojem Po. 92/11 kojeg je pokrenuo tužitelj Ivo Restović.*
- ***Pod Z-23467/2021*** - *je upisana zabilježba spora koja se odnosi na spor koji vodi obitelj Štambuk sa Croatia osiguranjem.*

***Stečajni dužnik nema druge imovine koja bi činila stečajnu masu.***

***Mogućnost zaključenja stečajnog postupka ovisi isključivo o prodaji nekretnine.***

*Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečaja otvorio žiro račun, ali na računu nema novčanih sredstava, a Hrvatska poštanska banka tereti žiro račun stečajnog dužnika za troškove otvaranja i vođenja računa.*

*Nepodmireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase povećavaju se za obveze poštarine, kancelarijskog materijala te troškove knjigovodstvenih usluga za izradu i objavu financijskih izvještaja.*

*Stečajni trošak i ostale obveze stečajne mase nisu podmirene jer stečajni dužnik nema imovine koju je mogao unovčiti i podmiriti obveze.*

### ***III - RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU POSTUPKA***

*U daljnjem tijeku postupka aktivno ću nastaviti sudjelovati u postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice za nekretninu iskazanu u zkul. 988. k.o. Sumartin.*

*Nakon što se provede razvrgnuće suvlasničke zajednice i provede brisanje zabilježbe spora Pod Z-1390/11. koji se vodi na Općinskom sudu sa Ivo Restović, ispunili bi se uvjeti da se u dogovoru sa razlučnim vjerovnikom pristupi procjeni i prodaji nekretnine u Sumartinu.*

***Stečajni upravitelj  
Anči Bašić dipl.oec.***